

Số: 572/TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM – ST ngày 03/2/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ – SCBSBA ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 885/2021/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên - Người đại diện ký hợp đồng thẩm định giá: Bà: Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chấp hành viên.

**2. Tài sản để thẩm định giá:** Quyền sử dụng 435 m<sup>2</sup> đất ở (diện tích tại Giấy chứng nhận là 532 m<sup>2</sup>) thực tế có sơ đồ kèm theo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 859, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn 2, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng có nguồn gốc là đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 322585, số vào sổ cấp giấy: CH 00029 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/9/2010 cấp cho bà Mạc Thị Lập và ông Nguyễn Văn Di.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 06/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Xuân Hoa**